



COMUNE DI ESCALAPLANO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Sindaco Giovanni Carta 18 - 09051 Escalaplano (SU)

PEC : protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it

Prot. 6394 del 05/10/2023

BANDO PUBBLICO

Oggetto: Legge 431/98, art. 11 - Assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione anno 2023.

In esecuzione della determinazione del responsabile del servizio amministrativo n. 461 del 05/10/2023 si rende noto che dalla data odierna e **entro le ore 18:00 del giorno 6 novembre 2023**, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere i contributi per l'anno 2023, per il sostegno alla locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1 – Finalità

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2023.

Art. 2 – Riferimenti normativi

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 la legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11, che istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, nel quale si definiscono i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 13 luglio 2022;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 di ripartizione a favore dei Comuni della Sardegna delle risorse stanziare per il fondo L. 431/98, art. 11 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2023;
- L'allegato 1 alla deliberazione G.R. n. 29/5 del 08/09/2023, contenente i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

Art. 3 – Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda i cittadini residenti nel Comune di Escalaplano titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Cittadinanza** italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) **I cittadini di altri Stati (extracomunitari)** sono ammessi a condizione che siano in possesso di un regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- c) **Residenza anagrafica nel Comune di Escalaplano.**
Il requisito della residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo stesso;
- d) **Titolarità di un contratto di locazione, esclusivamente ad uso abitativo**, di unità immobiliare di proprietà privata (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicata nel comune di Escalaplano e adibita ad abitazione principale o esclusiva, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (ex art. 2, comma 1

della L. 431/1998) o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia.

Art. 4 - Requisiti di carattere economico

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti economici:

- ✓ **FASCIA A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, **14.657,24 € annui** – Circolare INPS n. 35 del 03/04/2023: dove viene richiamato l'importo minimo mensile anno 2023 pari a 563,74 € - rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- ✓ **FASCIA B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, **pari a 16.744,00 €** - DGR n. 4/50 del 16/02/2023 - rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

Art. 5 – Motivi di esclusione

Sono esclusi dai benefici:

- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13/1989;
- titolari di contratti di locazione di unità immobiliare classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 6 - Determinazione della misura dei contributi

Al fine di individuare gli aventi diritto e determinare la misura dei contributi, il Comune applica le modalità generali di definizione dei contributi di cui alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023.

L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la FASCIA A e € 2.320,00 per la FASCIA B.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Nel caso in cui il finanziamento Regionale sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune procederà, per ragioni di equità e parità di trattamento, alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la FASCIA A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la FASCIA B è pari al 24% dell'ISEE.

Il contributo (C) è determinato sottraendo al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS), quantificato come nei punti precedenti. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime, indicate all'art. 4 del presente bando, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore così calcolato.

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale "A":

ISEE del nucleo familiare: € 10.000,00

Canone annuo: € 3.600,00

Canone sopportabile: € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00

Ammontare contributo: canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale "B":

ISEE del nucleo familiare: € 15.000,00

Canone annuo: € 4.800,00

Canone sopportabile: € 15.000,00 X 24% = € 3.600,00

Ammontare contributo: canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi € 4.800,00 - € 3.600,00 = € 1.200,00.

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione e subordinato alla presentazione delle ricevute di pagamento del relativo canone di locazione;

Art. 7 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

Il contributo di cui al presente bando **non è cumulabile** con:

- altre misure destinate al ristoro del canone di locazione;
- con la percezione della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. Tale incompatibilità tra le due misure di sostegno è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo esclusivamente con riguardo alla frazione di anno rimanente.

Art. 8 - Predisposizione degli elenchi dei beneficiari

L'Ufficio comunale competente procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare e la veridicità dei dati autocertificati.

A conclusione dell'istruttoria l'ufficio competente procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari distinto per fasce di reddito: FASCIA A), FASCIA B) che sarà approvato con determinazione del responsabile, e pubblicato sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi, termine entro il quale potranno essere presentate osservazioni o reclami.

A seguito della scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi e dopo avere esaminato i ricorsi pervenuti tassativamente entro i termini stabiliti, saranno redatti gli elenchi definitivi e pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Escalaplano (www.comune.escalaplano.ca.it)

Per ciascun cittadino inserito negli elenchi, nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al REG. UE N. 679/2016, verrà indicato esclusivamente il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata.

La pubblicazione sul sito assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Art. 9 - Modalità di erogazione dei contributi

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione 2023.

I beneficiari risultati dagli elenchi definitivi approvati dalla determinazione del Responsabile del Servizio dovranno presentare all'ufficio Amministrativo/Segreteria copia della documentazione attestante il pagamento del canone. Le ricevute dovranno indicare: la data di emissione, il numero progressivo, il luogo di ubicazione dell'immobile in locazione (via, piazza, località) e relativo numero civico, la causale, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione, allegando fotocopia del documento di identità di chi firma la quietanza.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, nel caso in cui il richiedente è impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il Comune, ai sensi del comma 3, dell'art. 11, della L. 431/98, erogherà il contributo spettante al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, previa accordo tra le parti da inviare al Comune in sede di rendicontazione delle spese.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti il pagamento, e eventualmente assegnato all'erede convivente che subentra nel contratto di locazione.

Art. 10 – Dichiarazioni controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze del presente bando.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si procederà ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, al recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N. 679/2016

L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 "GDPR", è riportata integralmente in separato allegato e pubblicata nel sito del comune: www.comune.escalaplano.ca.it insieme al presente bando.

Art. 12 - Presentazione delle domande e documentazione da allegare

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere **allegati**, i seguenti documenti:

- ✓ copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- ✓ per gli immigrati extracomunitari, copia di regolare titolo di soggiorno, in corso di validità;
- ✓ copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- ✓ copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità. La copia della ricevuta di versamento non è necessaria per chi opta per il regime sostitutivo con la "cedolare secca", in tal caso occorre allegare copia del modello di registrazione del contratto in cui viene indicata l'opzione o della comunicazione inviata all'inquilino dove si attesti tale adesione, se non precisato nel contratto;
- ✓ copia dell'attestazione ISEE in corso di validità.

Il Comune, in sede di istruttoria, potrà chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazione erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Art. 13 - Pubblicità e termini per la presentazione della domanda

Il presente bando viene pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio informatico, e sul sito web istituzionale di questo Comune: www.comune.escalaplano.ca.it e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni e contributi".

Le domande dovranno essere trasmesse, debitamente compilate e sottoscritte, e corredate della documentazione richiesta, **entro le ore 18:00 del 6 novembre 2023**, nelle seguenti modalità:

- ✓ consegnate a mano, in busta chiusa, con allegata la documentazione richiesta, che dovrà riportare la seguente dicitura "L. 431/98 – Domanda contributo per il sostegno alla locazione - anno 2023";
- ✓ tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it (in questo caso la domanda deve essere firmata digitalmente o deve essere trasmessa copia della domanda firmata per esteso e scansionata con la documentazione allegata);
- ✓ mediante raccomandata postale.

Per nucleo familiare si intende quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.p.r. 30/05/1989, n. 223 e ss.mm.ii.

Le domande pervenute dopo la scadenza non saranno prese in considerazione, per quelle spedite mediante raccomandata A/R farà fede il timbro postale di spedizione.

Per informazioni e per la modulistica rivolgersi alla responsabile del procedimento Puddu Selene mail: ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it tel. 070/9541024.

Sono allegati al presente bando:

- All. 1 - istanza di partecipazione;
- All. 2 - informativa privacy.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Giovanni Luigi Mereu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).